

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**U PERIODU OD 16.09.2024. do 16.12.2024. g.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-2258/2016  
Dužnik: Roberto plus d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42  
OIB: 66385801110

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Jedina imovina dužnika, nekretnina upisana u zk. ul. uložak 3632, k.o. Jakuševac, Općinski sud u Novom Zagrebu, Velikopoljska 42, prodana je na javnoj dražbi putem FINE razlučnom vjerovniku Polis d.o.o., za iznos od 795.300,00 EUR.

Dana 13.06.2024.g. doneseno je rješenje o dosudi, koje je postalo pravomoćno te je time s danom 01.07.2024.g. prestao ugovor o zakupu nekretnine.

Dana 12.09.2024. g. održano je ročište za diobu kupovnine, a prema prijedlogu stečajne upraviteljice od 30.08.2024.g.

Dana 17.09.2024.g. podnijela sam prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, a radi odlučivanja o daljnjem tijeku postupka. Na navedenom ročištu skupština vjerovnika odlučila je da se odgađa donošenje odluke o daljnjem nastavku stečaja i načinu podmirenja obveza dužnika do pravomoćnosti odluke o nagradi ranijeg stečajnog upravitelja te se čeka odluka Suda.

U međuvremenu je u stečajnom postupku nad SMOKING d.o.o., gdje je ROBERTO PLUS d.o.o. jedan od većih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, unovčena imovina te postoji velika vjerojatnost da će ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju u dijelu namiriti svoju tražbinu tijekom 2025. godine.

Također je u stečajnom postupku nad RAUL d.o.o. predan zahtjev za refundaciju troškova koje je izravno ROBERTO PLUS d.o.o. snosio na ime režija, a koji zahtjev je usvojen te se čeka isplata.

#### Sporovi u tijeku:

1. Ovr-33708/2023, Općinski građanski sud Zagrebu, HEP c/a Roberto plus d.o.o. u stečaju, radi: 152,49 EUR:
  - dana 14.06.2023.g. zaprimljen je ovršni prijedlog radi neplaćenog računa za struju iz 09/2022 na adresi Zagreb, Velikopoljska 42
  - nakon razmjene nekoliko podnesaka, HEP je dostavio dokumentaciju iz koje proizlazi da je riječ o dugovanjima za prostor na Zelengaju
  - obzirom na malu vrijednost predmeta spora, kao i činjenicu da su troškovi režija odobreni u stečaju RAUL d.o.o. i očekuje se njihova isplata, a radi sprječavanja daljnjih troškova postupka i kamata, s ovrhovoditeljem je dogovoreno podmirenje duga, dijela troškova i dijela kamata te je dana 14.03.2025.g. plaćen iznos od 327,24 EUR
  - očekuje se obustava postupka
2. Ovr-105132/2024, Općinski građanski sud u Zagrebu, JB Nadja Gajski Mindoljević c/a Roberto plus d.o.o. u stečaju, radi: 22,50 EUR
  - nakon izvršenog uvida u dokumentaciju kod javnog bilježnika, utvrđeno je da je zadužnica izdana u ime stečajnog dužnika, no račun nije podmiren. Obzirom na osnovanost potraživanja i

radi sprječavanja daljnjih troškova, dana 20.12.2024.g. plaćen je iznos od 47,50 EUR na ime glavnice, kamata i troškova stečajnog postupka.

- očekuje se obustava ovršnog postupka.

3. Ovrh-2522/2023, Općinski građanski sud u Zagrebu, Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Zelengaj 26 c/a Roberto plus d.o.o. u stečaju, radi: 314,36 EUR

- ovršni postupak pokrenut je 09.12.2022.g., radi neplaćanja pričuve u stambenoj zgradi u Zagrebu, Zelengaj 26; rješenje o ovrsi doneseno je dana 03.11.2023. godine

- stečajnoj upraviteljici nije dostavljen ovršni prijedlog, usprkos izričitoj zakonskoj odredi o dostavi, već je samo dana 14.11.2024. godine sa računa stečajnog dužnika ustegnut i prenesen iznos od 500,06 EUR

- obzirom na povredu prisilnih pravila o dostavi, dana 05.12.2024. godine predan je prijedlog radi ukidanja klauzule pravomoćnosti, o kojem nije odlučeno.

### **Pregled prihoda i rashoda:**

Na dan posljednjeg izvješća, na računu stečajnog dužnika bio je iznos od 121.970,14 EUR.

Prihod od 16.12.2024.g.	
UKUPNO:	<b>0,00 EUR</b>
Rashodi od 16.12.2024.g.	
- naknade za bankovni promet	32,42 EUR
- knjigovodstvo (3 mjeseca)	1.125,00 EUR
- zaostale režije Velikopoljska 42	345,87 EUR
- ovrha JB Gajski	47,50 EUR
- ovrha HEP	327,24 EUR
UKUPNO:	<b>1.878,03 EUR</b>

Na dan ovog izvješća na računu stečajnog dužnika je iznos od 120.092,11 EUR.

Napominje se da dužnik i dalje duguje više od 15.000,00 EUR na ime PDV-a i članarine HGK, kao i da je prethodni stečajni upravitelj podnio zahtjev za nagradu; odnosno da postoje brojne obveze koje je potrebno podmiriti.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon plaćanja od strane SMOKING d.o.o. u stečaju te nakon plaćanja troškova stečajnog postupka, izraditi će se diobeni popis za vjerovnike I. višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum;  
Zagreb, 14.03.2025.g.

Stečajna upraviteljica:  
Ema Kalogjera Juranić